



BUPATI BADUNG
PROVINSI BALI

KEPUTUSAN BUPATI BADUNG
NOMOR 242/054/HK/2024

TENTANG

PENETAPAN PROPERTI INVESTASI KABUPATEN BADUNG
TAHUN 2024

BUPATI BADUNG,

- Menimbang : a. bahwa menindaklanjuti Laporan Hasil Pemeriksaan BPK RI terkait klasifikasi aset milik Pemerintah Kabupaten Badung yang memenuhi Kategori sebagai Properti Investasi, perlu menetapkan Properti Investasi Tahun 2024;
- b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Properti Investasi Kabupaten Badung Tahun 2024 ;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 69 Tahun 1958 tentang Pembentukan Daerah-daerah Tingkat II Dalam Wilayah Daerah-daerah Tingkat I Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1958 Nomor 122, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1655);
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6523);

4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 7 Tahun 2024 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
5. Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 20 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 17 Tahun 2022 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Nomor 20 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah;
6. Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 5 Tahun 2018 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;
7. Peraturan Daerah Kabupaten Badung Nomor 8 Tahun 2023 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Tahun Anggaran 2024;
8. Peraturan Bupati Badung Nomor 69 Tahun 2014 tentang Pedoman Pembentukan Keputusan Kepala Daerah;
9. Peraturan Bupati Badung Nomor 26 Tahun 2024 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Bupati Badung Nomor 57 Tahun 2022 tentang Kebijakan dan Sistem Akuntansi Pemerintah Daerah;

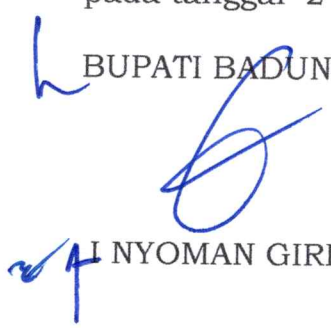
MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Menetapkan Properti Investasi Kabupaten Badung Tahun 2024, dengan daftar sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan ini.
- KEDUA : Segala biaya yang dikeluarkan sebagai akibat penetapan Keputusan ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Badung Tahun Anggaran 2024.
- KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Mangupura
pada tanggal 2 September 2024

BUPATI BADUNG,


I NYOMAN GIRI PRASTA

Keputusan ini disampaikan kepada :

1. Kepala Perangkat Daerah terkait
di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Badung.
2. Yang bersangkutan.

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI BADUNG
NOMOR : 242 /054/HK/2024
TANGGAL : 2 SEPTEMBER 2024
PERIHAL : PENETAPAN PROPERTI INVESTASI KABUPATEN BADUNG TAHUN 2024

DAFTAR PROPERTI INVESTASI KABUPATEN BADUNG TAHUN 2024

NO.	NAMA/JENIS BARANG	KODE BARANG	NOMOR REGISTER	LETAK/ ALAMAT	TAHUN PENGADAAN	LUAS (M2)	SERTIFIKAT		PENGUNAAN	NILAI PEROLEHAN (Rp)	KET.
							NOMOR	TANGGAL			
	KIB A (TANAH)										
1	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000006	Mambal	1995	2.351,00			Bangunan Pasar	822.850.000,00	
2	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000001	Petang	1996	1.940,00	BP225002/Hak Pakai No 18	04/03/2015	Gedung Pasar	208.800.000	
3	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000003	Sembung	1996	2.680,00	BQ 410534 / Hak PaKAI No 91	24/03/1996	Gedung Pasar	571.632.000	
4	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000005	Petang	1996	2.400,00	BQ 410533/ Hak Pakai no 12	24/03/2014	Gedung Pasar	164.010.000	
5	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000009	Kuta	1996	1.940,00			Gedung Pasar Kuta	970.000.000,00	
6	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000010	Petang	1996	3.210,00	BN 428473 /Hak Pakai No 15	03/10/2014	Gedung Pasar	257.328.000	
7	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000012	Raya Beringkit Kec. Mengwi	1996	9.820,00	BQ 410551/Hak Pakai No. 17	24/03/2014	Bangunan Pasar	7.902.950.200	
8	Tanah Bangunan Perdagangan lainnya (dst)	1.3.1.01.001.002.015	000001	Raya Beringkit Kec. Mengwi	1996	19.500,00	BP 224991/Hak Pakai No 24 Dan SHP 20	11/03/2015	Gedung Pasar	3.953.449.200	
9	Tanah Bangunan Pasar	1.3.1.01.001.002.001	000011	Kapal Kec. Mengwi	1998	2.050,00	BQ410532		Bangunan Pasar	1.142.080.000	
10	Tanah Padang Rumput	1.3.1.01.002.006.002	000002	JALAN KENYERI DENPASAR	2002	1.091,00	SHP 36		Ex.Tanah Penerangan	1.074.000.000	
11	Tanah Kaveling (dst)	1.3.1.01.001.001.012	000253	PERUMAHAN BUMI DALUNG PERMAI TAHAP VI	2020	3.679,00	SHP 570 (26/1/2021) SHP 41, SHP 36 (31/8/2018)	26/01/2021	Pasar Tradisional modern Dalung	21.502.125.000	
12	Tanah non persil lainnya lainnya (dst)	1.3.1.01.002.009.001	000001	Kelurahan Tanjung Benoa P 125	2023	396,58			tanah pendukung pariwisata	1.826.250.900	
13	Tanah non persil lainnya lainnya (dst)	1.3.1.01.002.009.001	000002	Kelurahan Tanjung Benoa P 126	2023	2.579,31			Sarana Pendukung Pariwisata	11.877.722.550	
14	Tanah non persil lainnya lainnya (dst)	1.3.1.01.002.009.001	000003	Desa Pererenan S 501	2023	7.357,04			Sarana Pendukung Pariwisata	65.293.730.000	
15	Tanah Bangunan Pemerintah	1.3.1.01.001.004.001	000014	WR. Supratman No. 8 Denpasar	1997	400,00	SHP 8	31/12/1997	Tanah Bangunan Ruko	214.800.000	
									TOTAL	117.781.727.850,00	

KIB C (GEDUNG DAN BANGUNAN)										
1	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen	03.01.01.12.001	000002	JLN. W.R.SUPRATMAN, DENPASAR	2022	198.77	19/MJ/XII/2022	26/12/2022	Bangunan Ruko	1.110.361.437,41
2	tugu lainnya (dst)	03.02.01.02.004	000001	JLN. W.R.SUPRATMAN, DENPASAR	2022		19/MJ/XII/2022	26/12/2022	Pelinggih Ruko	17.140.585,43
3	tugu lainnya (dst)	03.02.01.02.004	000002	JLN. W.R.SUPRATMAN, DENPASAR	2022		19/MJ/XII/2022	26/12/2022	Pelinggih Ruko	47.676.823,86
4	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar Permanen	03.01.01.12.001	000001	DESA ADAT DALUNG PERMAI, DESA ADAT PADANG LUWIH, DESA ADAT DALUNG DAN DESA ADAT TUKA	2018			17/12/2018	Pasar Tradisional Dalung	5.432.752.405,00
5	Bangunan Gedung Kantor Permanen	03.01.01.01.001	000023	PANTAI KUTA, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023		BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Tsunami Shelter Kuta	18.673.301.287,78
6	Bangunan Gedung Kantor Permanen	03.01.01.01.001	000028	PANTAI SEMINYAK, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023		BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Tsunami Shelter Seminyak	23.483.347.323,68
7	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	03.01.01.12.001	000003	PANTAI SEKEH, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023		BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Bangunan Kuliner Pantai Sekeh	4.284.465.790,25
8	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	03.01.01.12.001	000006	PANTAI KUTA, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023	354.01	BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Bangunan Kuliner Pantai Kuta	4.302.619.240,28
9	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	03.01.01.12.001	000007	PANTAI LEGIAN, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023		BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Kuliner Segmen 1-4 Legian	844.523.182,91
10	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	03.01.01.12.001	000008	PANTAI LEGIAN, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023	60.03	BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Kuliner Segmen 4-7 Legian	1.035.177.821,51
11	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	03.01.01.12.001	000009	PANTAI KUTA, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023	364	BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Kios Pedagang 13 Buah Segmen 4 KUTA	4.019.682.746,42
12	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	03.01.01.12.001	000010	PANTAI LEGIAN, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023	176.15	BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Bangunan Kuliner 5 Buah	1.611.570.010,94
13	Gedung Pertokoan/Koperasi/Pasar	03.01.01.12.001	000011	PANTAI LEGIAN, KEC. KUTA, KAB. BADUNG	2023		BAST: 640/100/CK.01/DPUPR	01/03/2023	Bangunan Kuliner Segmen 7-9 LEGIAN	918.341.632,26
14	Bangunan Gedung Kantor Permanen	03.01.01.01.001	000044	KAWASAN PUSPEM	2015				Pembangunan Gedung Koperasi	10.000.846.220,00
15	Bangunan Gedung Pertokoan	03.01.01.12.004	000001	KAWASAN PUSPEM	2010				Food Court Kawasan Puspem Badung	1.099.411.002,00
									TOTAL	76.881.217.509,73

BUPATI BADUNG,

I NYOMAN GIRI PRASTA